



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية الناظور

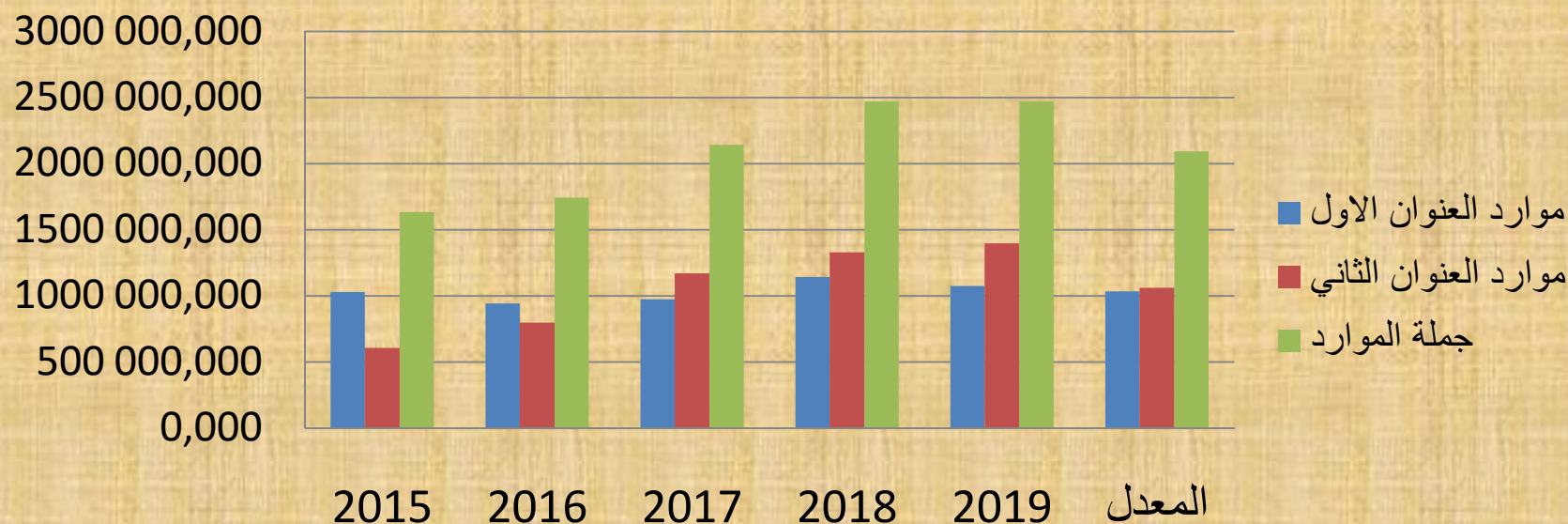
التشخيص المالي والفني لبرنامج الاستثمار التشاركي لبلدية الناظور لسنة 2021

# التشخيص المالي في إطار إعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021

## 1- تطور موارد ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019

المعدل	2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
1031 096,882	1070 965,592	1141 496,071	973 870,765	942 020,340	1027 131,640	موارد العنوان الاول
1057 975,275	1395 506,971	1325 284,367	1166 738,142	797 600,378	604 746,516	موارد العنوان الثاني
2089 072,156	2466 472,563	2466 780,438	2140 608,907	1739 620,718	1631 878,156	جملة الموارد

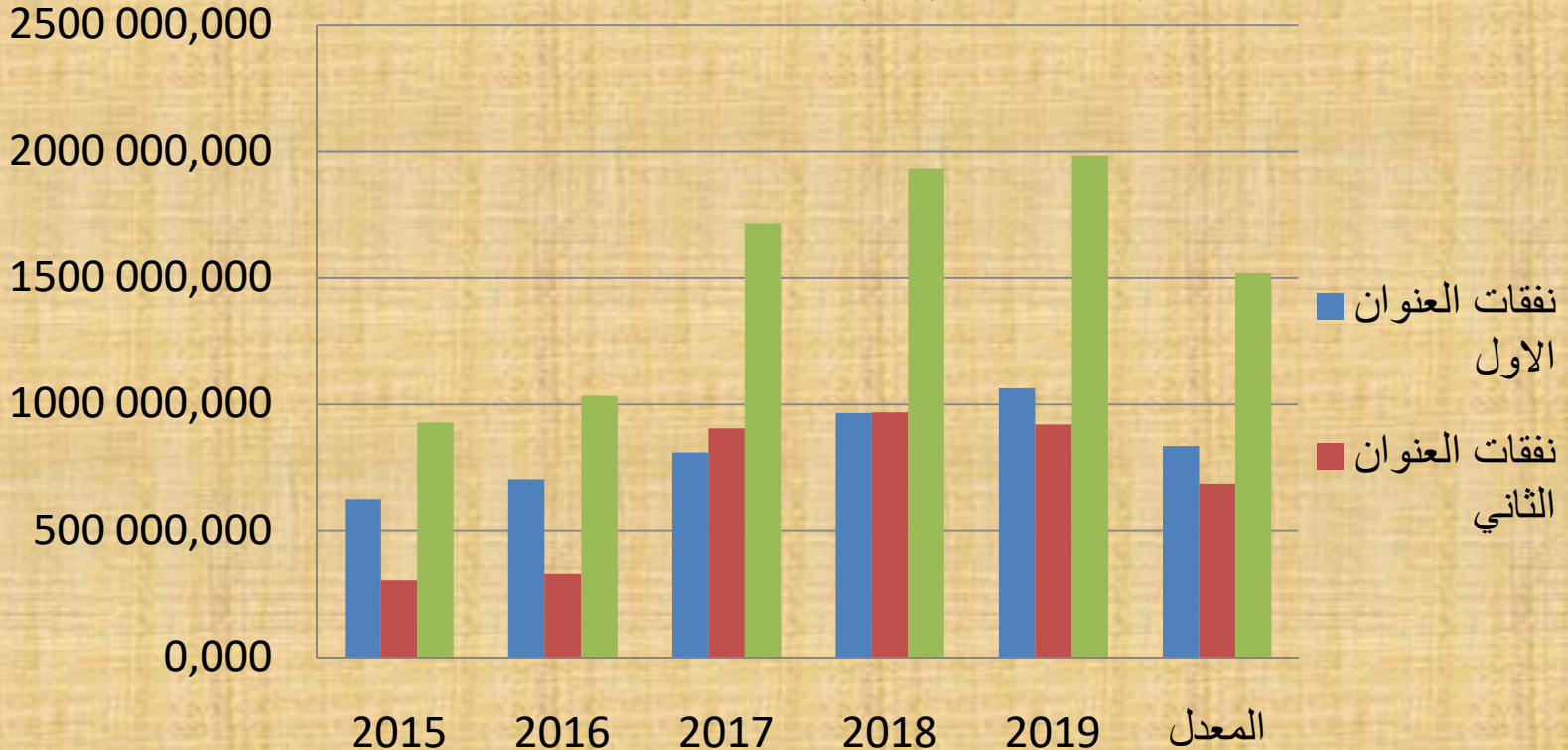
## تطور موارد الميزانية لسنوات 2015-2019



## 2- تطور نفقات ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019

المعدل	2019	2018	2017	2016	2015	البيانات
832 934,427	1062 898,546	964 401,989	809 683,042	702 743,668	624 944,891	نفقات العنوان الاول
684 937,338	918 835,316	966 900,348	905 590,117	330 303,802	303 057,109	نفقات العنوان الثاني
1517 871,766	1981 733,862	1931 302,337	1715 273,159	1033 047,470	928 002,000	جملة النفقات

### تطور نفقات الميزانية لسنوات 2015-2019

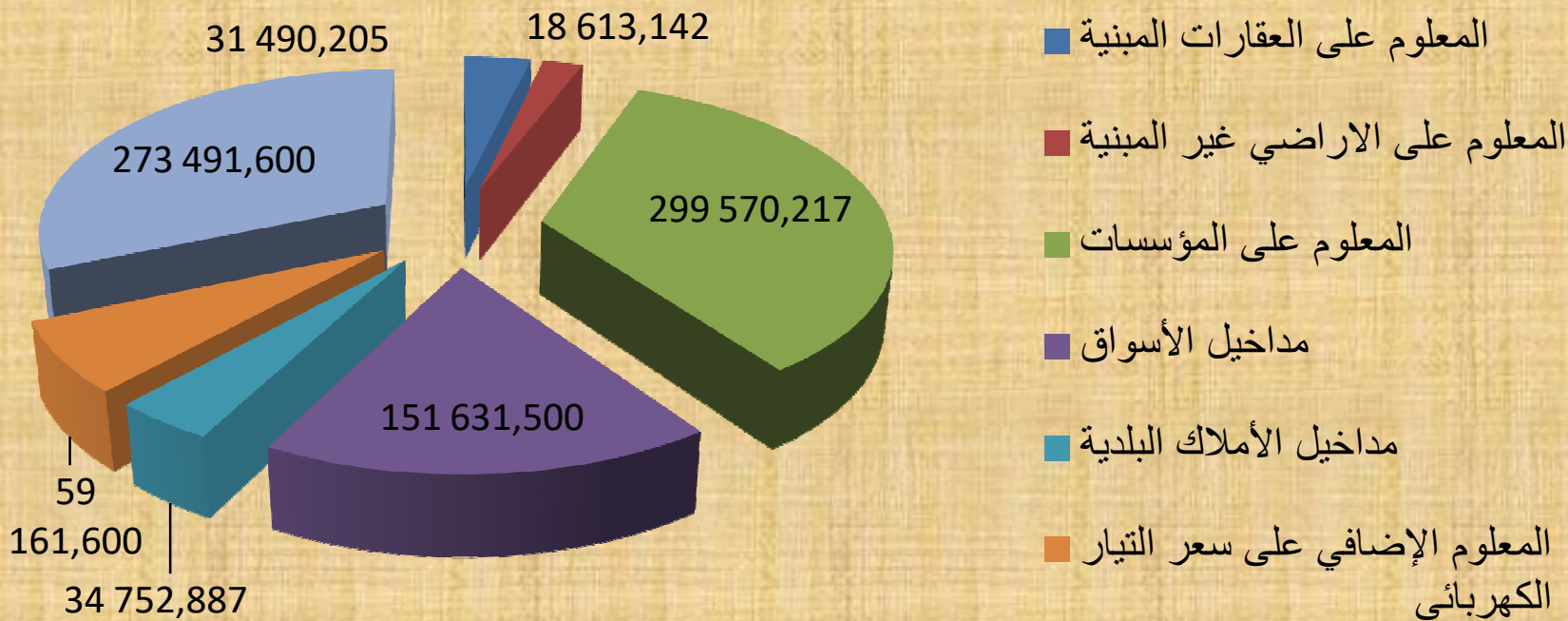


### 3- تطور ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019 على مستوى الموارد (المحققة)

#### 3-1 العنوان الأول :

البيانات	2015	2016	2017	2018	2019	المعدل
المعلوم على العقارات المبنية	18 719,457	17 107,111	19 028,116	23 530,334	79 066,008	31 490,205
المعلوم على الاراضي غير المبنية	14 228,993	9 975,845	9 842,782	27 191,878	31 826,214	18 613,142
المعلوم على المؤسسات	257 128,658	316 108,543	314 858,553	364 603,927	245 151,406	299 570,217
مداخل الأسواق	142 400,000	160 000,000	155 400,000	163 170,000	137 187,500	151 631,500
مداخل الأملاك البلدية	23 023,835	20 159,373	44 366,215	36 348,095	49 866,915	34 752,887
المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	53 189,000	15 318,000	46 676,000	115 083,000	65 542,000	59 161,600
المنب من المال المشترك	328 485,000	307 348,000	238 525,000	235 898,000	257 202,000	273 491,600

#### هيكل معدل أهم موارد الميزانية 2019-2015



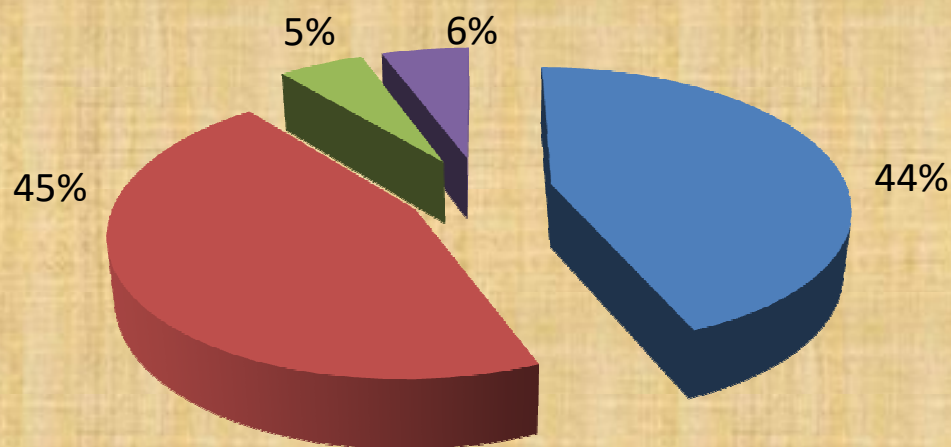


## 3-2 العنوان الثاني :

البيانات	2015	2016	2017	2018	2019	المعدل
منح التجهيز	52 346,061	97 069,518	359 275,336	1054 529,806	693 597,218	451 363,588
مدخرات وموارد مختلفة	550 820,288	698 950,693	807 462,806	168 846,495	100 671,052	465 350,267
موارد الاقتراض	1 580,167	1 580,167	161 580,167	0,000	116 500,000	56 248,100
مساهمة العنوان الاول في نفقات العنوان الثاني	55 762,202	82 647,506	42 855,191	100 098,225	8 113,043	57 895,233

## هيكلية معدل موارد العنوان الثاني لسنوات 2015-2019

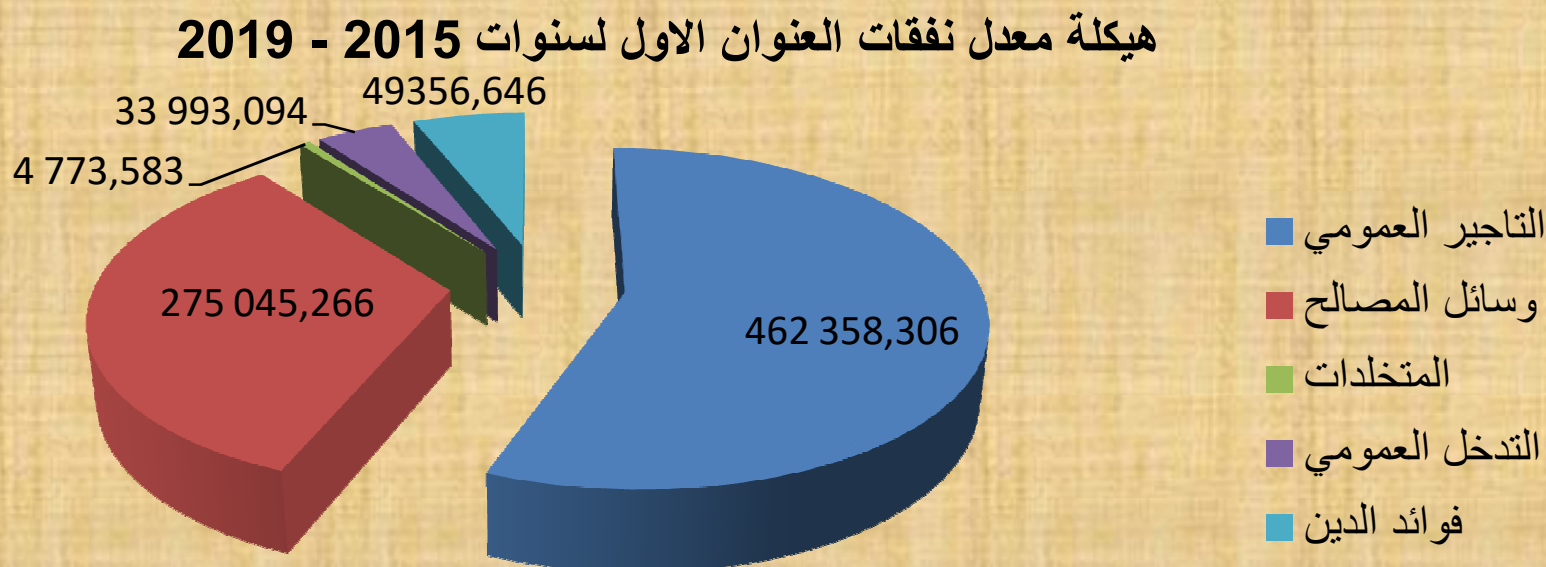
■ مساهمة العنوان الاول في نفقات العنوان الثاني ■ موارد الاقتراض ■ مدخرات وموارد مختلفة ■ منح التجهيز



## 4- تطور ميزانية البلدية من سنة 2015 إلى سنة 2019 على مستوى النفقات (المحققة)

### 4-1- العنوان الأول :

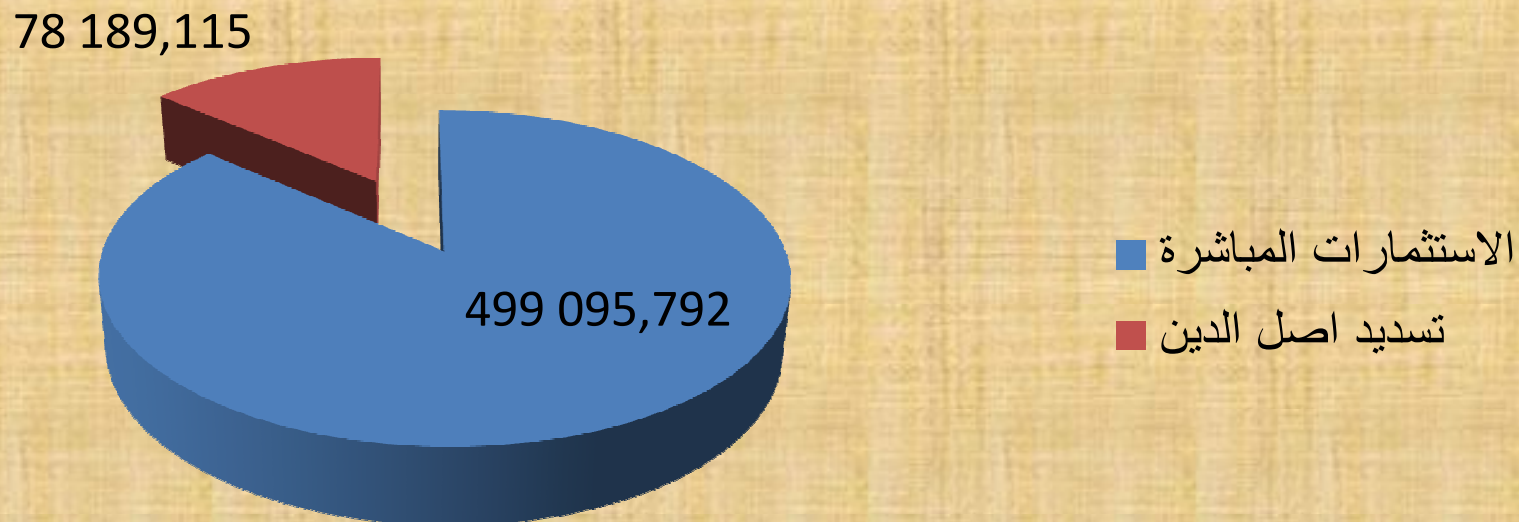
البيانات	2015	2016	2017	2018	2019	المعدل
التاجير العمومي	366 819,515	407 836,829	437 077,736	493 974,248	606 083,200	462 358,306
وسائل المصالح	175 879,774	210 162,431	288 569,104	379 080,108	321 534,911	275 045,266
المتخلدات	0,000	0,000	7 921,975	14 510,000	1 435,939	4 773,583
التدخل العمومي	26 710,267	30 679,922	32 300,593	34 234,210	46 040,479	33 993,094
فوائد الدين	55 535,335	54 064,486	42 933,634	42 603,423	51 646,352	49 356,646



## 2-4 العنوان الثاني :

البيانات	2015	2016	2017	2018	2019	المعدل
الاستثمارات المباشرة	216 827,155	248 891,000	831 556,589	896 005,684	302 198,531	499 095,792
تسديد اصل الدين	86 229,954	81 412,802	74 033,528	70 894,664	78 374,626	78 189,115

### هيكلية معدل نفقات العنوان الثاني لسنوات 2015-2019

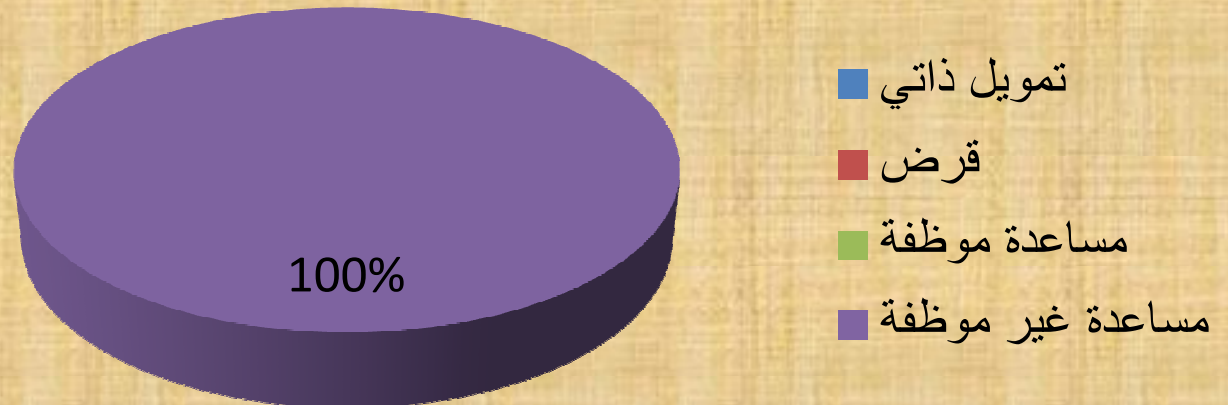


## 5- تمويل البرنامج الاستثماري التشاركي لبلدية الناظور لسنة 2021:

توزيع الاعتمادات حسب المصدر :

البيانات	المبلغ	النسبة
تمويل ذاتي	0,000	0,00%
قرض	0,000	0,00%
مساعدة موظفة	0,000	0,00%
مساعدة غير موظفة	282 000,000	100,00%
الجملة :	282 000,000	

### هيكل مصادر تمويل المخطط السنوي لسنة 2021





## التشخيص الفني

### معطيات عامة بخصوص البلدية

\* إسم البلدية : بلدية الناظور  
تأسست بلدية الناظور بمقتضى الامر عدد 309 لسنة المؤرخ في 30 سبتمبر 1968 .  
مساحة البلدية : 35543 هكتار بعد التوسع 05 عمادات - عمادة الناظور 5981.5.Ha  
عمادة عين البطوم 4251.96.Ha - عمادة بئر الشاوش 5788.7.Ha  
عمادة سوغاس 11806.3.Ha - عمادة صوار 7714.3.Ha  
مساحة المنطقة البلدية : 1003 هكتار قبل التوسع ( جزء من عمادة الناظور )  
مساحة مثال التهيئة العمرانية : 342 هكتار  
العنوان : بلدية الناظور نهج عقبة ابن نافع الناظور 1160 زغوان  
الهاتف : 72 678 811 Téléphone  
الفاكس : 72 678 532 Fax

\* Adresse e-mail : [contact@commune-ennadhour.tn](mailto:contact@commune-ennadhour.tn)

الموقع الجغرافي للبلدية :

تقع مدينة الناظور في جنوب شرق ولاية زغوان  
تبعد عن تونس العاصمة 100 كلم.  
تبعد عن مدينة زغوان 74 كلم.  
تبعد عن مدينة القيروان 60 كلم.  
تبعد عن مدينة سوسة 60 كلم.

## اهم الطرق العابرة للمدينة :

- . الطريق المتوسطة عدد 48 الرابطة بين الناظور وسوسة عبر كندار .
- . الطريق الفرعية عدد 644 الرابطة بين الناظور ومدينة النفيضة .
- . الطريق الوطنية عدد 03 المؤدية الى القيروان .

\* **عدد السكان بالبلدية:** بعد التوسع 31008 ساكن : قبل التوسع 7567 ساكن  
عمادة الناظور 11394- عمادة عين البطوم 6375- عمادة بئر الشاوش  
6240- عمادة سوغاس 4790- عمادة صوار 1567

\* **عدد المساكن:** قبل التوسع 2176 مسكن \* **عدد المساكن :** بعد التوسع 7618 مسكن

\* **عدد الأسر:** قبل التوسع 1806 أسرة \* **عدد الاسر:** بعد التوسع 6857 أسرة

**الماء الصالح للشرب:** وسط بلدي 75.3% غير بلدي 57.7% \* 53.82% ماء

سبالة\* 31.25% موارد عمومية جمعيات مائية\* 11.19% \* 3.74% عين غير مهيئة \*

16.04 منازل تبعد أكثر من 01 كم عن أقرب نقطة ماء

**النور الكهربائي:** 99.82% نسبة الربط

**التعليم:** مدارس ابتدائية 21- مدارس اعدادية 03- معاهد ثانوية 02

-المدارس الخاصة : - مدرسة ابتدائية 01 - مدرسة اعدادية 01

**الصحة** - عدد المستشفيات : مستشفى محلي 01- عدد مراكز الصحة الأساسية 08 - عدد مراكز رعاية الأم والطفل 01- عدد مخابر تحليل 01 - عدد المصحات 00 - عدد العيادات الخاصة 07 - عدد الصيدليات 05

التجهيزات الصحية بالقطاع الخاص : مخابر 00- مراكز تصفية الدم 00- محلات تمريض 00  
الاطار الطبي بالقطاع العام : طب عام 07 - اختصاص 00 - صيادلة 01  
الاطار الطبي بالقطاع الخاص : طب عام 07 - اختصاص 00 - صيادلة 05  
**البريد** : عدد مكاتب البريد 03  
**البنوك**: 00

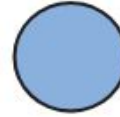
**الفضاءات الشبابية**: دور شباب 02 - نوادي الشباب 03  
**فضاءات الطفولة**: نوادي أطفال عمومية 00 رياض الأطفال 10 مركب طفولة 01  
**الفضاءات الرياضية**: القاعات الرياضية العمومية 02 - القاعات الرياضية الخاصة 02  
- الملاعب الرياضية 05

**الفضاءات الثقافية**: المكتبات العمومية 01 - دور الثقافة 00  
**الفلاحة**: الأراضي المحترثة 21000 هك - الغابات والمراعي 12000 هك  
- المساحات القابلة للري 1731 هك

عدد السدود الجبلية 02 - عدد البحيرات 16  
**المناطق الصناعية**: 02تمسح 30.5 هك - 11.5 هك داخل مدينة الناظور أرض خاصة  
و19هك ببئر الناظور بها 22 مقسم ملك المجلس الجهوي مباعه.

**الطرق**: 350 كلم بين طرق و مسالك  
**النقل**: عدد رخص تاكسي 01 - عدد رخص لواج 27 - عدد رخص نقل ريفي 64

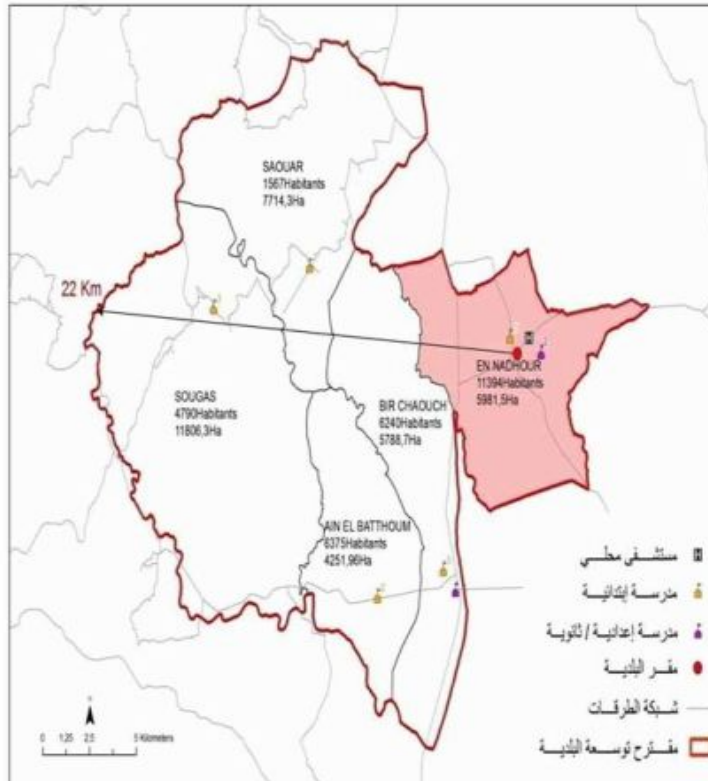
## المنطقة البلدية بعد تعميم المجال الترابي



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية

### البلدية : الناظور

30366	مجموع السكان:
355.43	المساحة (كم <sup>2</sup> ):



En Nadhour	11394
Aïn El Batthoum	6375
Saouar	1567
Bir Chaouch	6240
Sougas	4790



لمحة عن التجمعات السكنية بالعمادات

عمادة الناظور  
المساحة : 5981.5 هـك  
عدد السكان : 11394 ساكن

- الناظور المدينة
- قرية زواغة
- الشعاليل الجنوبية
- الشعاليل الشمالية
- نفات
- الدزايرية
- دوار القش
- هنشير الجديد - الحمايدية
- الصلاعية
- المقاطيف
- أولاد مراح
- الأصوال
- أولاد زيد
- أولاد بن حفيظ
- بئر الناظور
- حي الطاهر هلال وجمعة بن عبد السلام

عمادة بئر الشاوش  
المساحة : 5788.7 هـ  
عدد السكان : 6240 ساكن

- دوار أولاد العزابي	- بئر الشاوش قرية
- دوار الطواهرية	- بئر الشاوش على الطريق الوطنية
- دوار أولاد السعداوي	- العويلية
- قرية سيدي ناجي	- الفراجنية
- سيدي ناجي المنصورة السواني	- العتاترة
- دوار المريقب	- دوار الرحمانية
- دوار الهمامة الضربانية	- الشباينة المدرسة
- دوار أولاد رزاق	- دوار أولاد منصور
- دوار الضربانية على الطريق الوطنية	- دوار النفاتي
- دوار الضربانية المدرسة	- دوار العوايفية
- دوار الضربانية المقبرة	- دوار العبادلية
- دوار الدراية بئر الشاوش	- دوار أولاد صالح
	- دوار عيثة يوسف
	- دوار القوادرية
	- دوار الدهامنية
	- العباسلية

عمادة سوغاس  
المساحة : 11806.3 هـك  
عدد السكان : 4790 ساكن

- دوار العرقوب	- فيض ببنات
- دوار أولاد فرح	- الهمامة
- دوار أولاد عون	- الجعافرية
- دوار المدرسة	- بنحلوة
- دوار العيايدية	
- دوار 09 أفريل	
- سوغاس الجنوبية	
- دوار أولاد نصر	
- دوار أولاد حميدة الكاهية	
- دوار الجبابلة	
- دوار أولاد بوزيد 01	
- دوار أولاد بوزيد 02	
- دوار الكشابطية	
- دوار أولاد الشاهد	
- دوار أولاد الشيخ	
- دوار الرحايمية	



عمادة صوار  
المساحة : 7714.3 هـك  
عدد السكان : 1567 ساكن

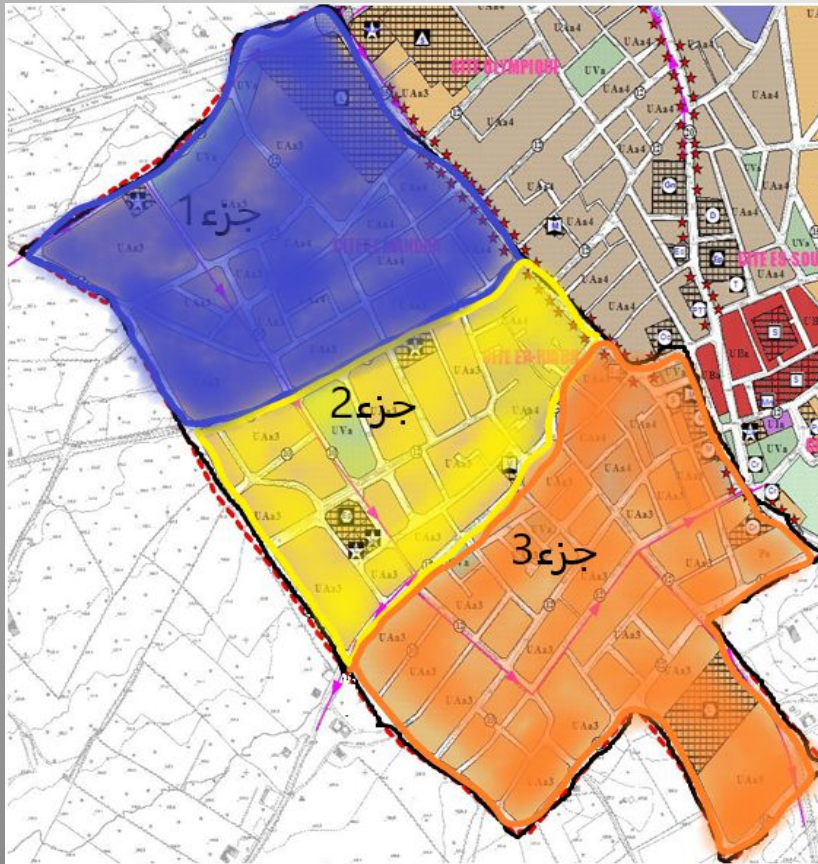
- دوار العوانية
- دوار أولاد الوافي
- دوار البلالية
- دوار أولاد مختار
- دوار النصايبية
- دوار أولاد بن مسعود
- العوادية 1 و 2
- عين جرس
- دوار أولاد عبد الله
- دوار بن محمود
- المقسم السكني بصوار
- دوار النصايرية
- دوار أولاد بوبكر
- دوار الصراصيف
- سيدي بنور
- دوار الصوالحية

عمادة عين البطوم  
المساحة : Ha . 4251.96  
عدد السكان : 6375 ساكن

- الخلايكية	- القصايدية
- الحناينية	- أولاد رحومة
- الحناينية الشط	- أولاد محمود
- دوار الحاج جلول	- أولاد غريبي
	- القبة
	- أولاد عيفة
	- الفرايحية
	- أولاد حراث
	- أولاد جبالله
	- بوعرعارة
	- الوكواك
	- أولاد الحاج ابراهيم
	- أولاد عامر 01
	- أولاد عامر 02
	- السلاطنية

# تقسيم المجال الترابي القديم إلى مناطق قصد إنجاز البرنامج الاستثماري التشاركي لبلدية الناظور لسنة 2020

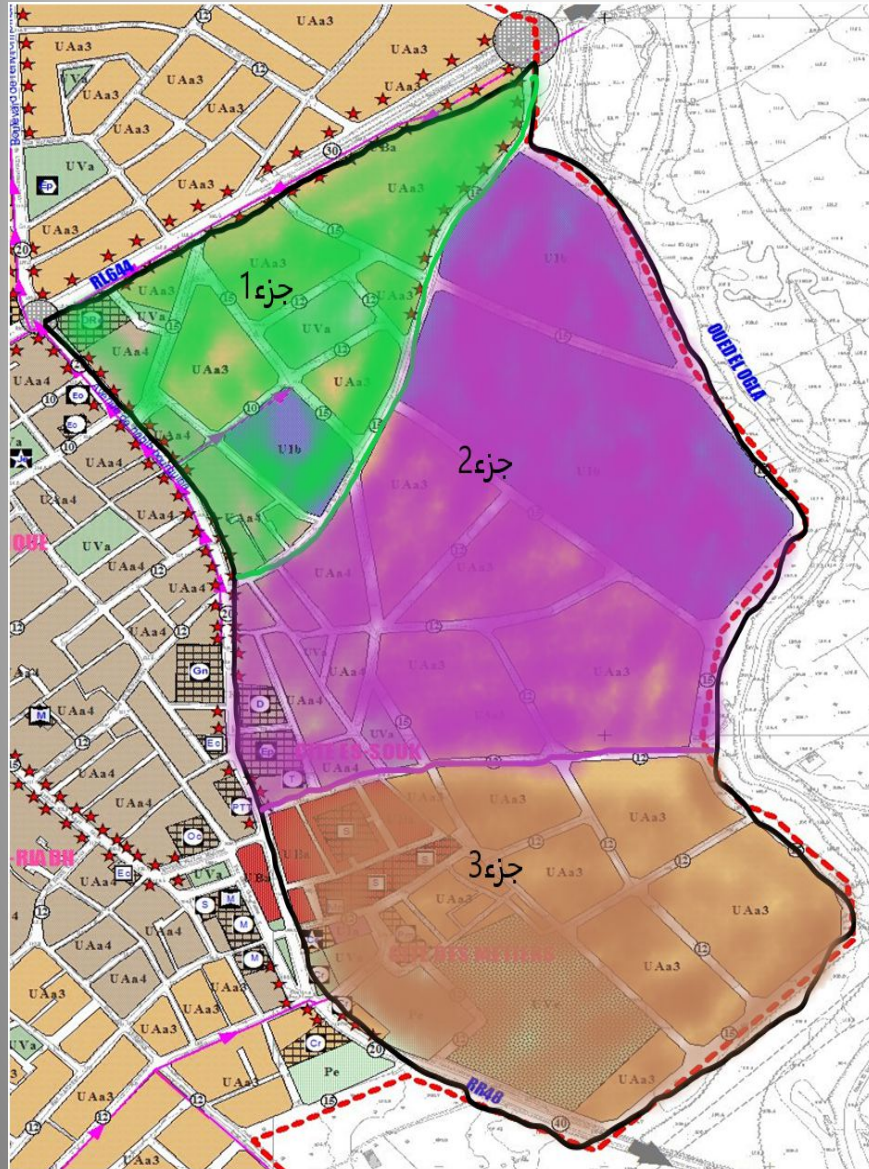
## المنطقة عدد 01 :



اسم المنطقة	الاحياء المكونة	حدودها
المنطقة عدد 01	- حي المنارة - حي الرياض - حي المندرة	- شارع المنجي سليم - نهج فرحات حشاد - شارع الحبيب بورقيبة - حدود مثال التهيئة العمرانية من الجهة الجنوبية

تم برمجة كامل المنطقة ضمن برنامج تهذيب وإدماج الأحياء السكنية الجيل الثاني بكلفة 2091 ألف دينار

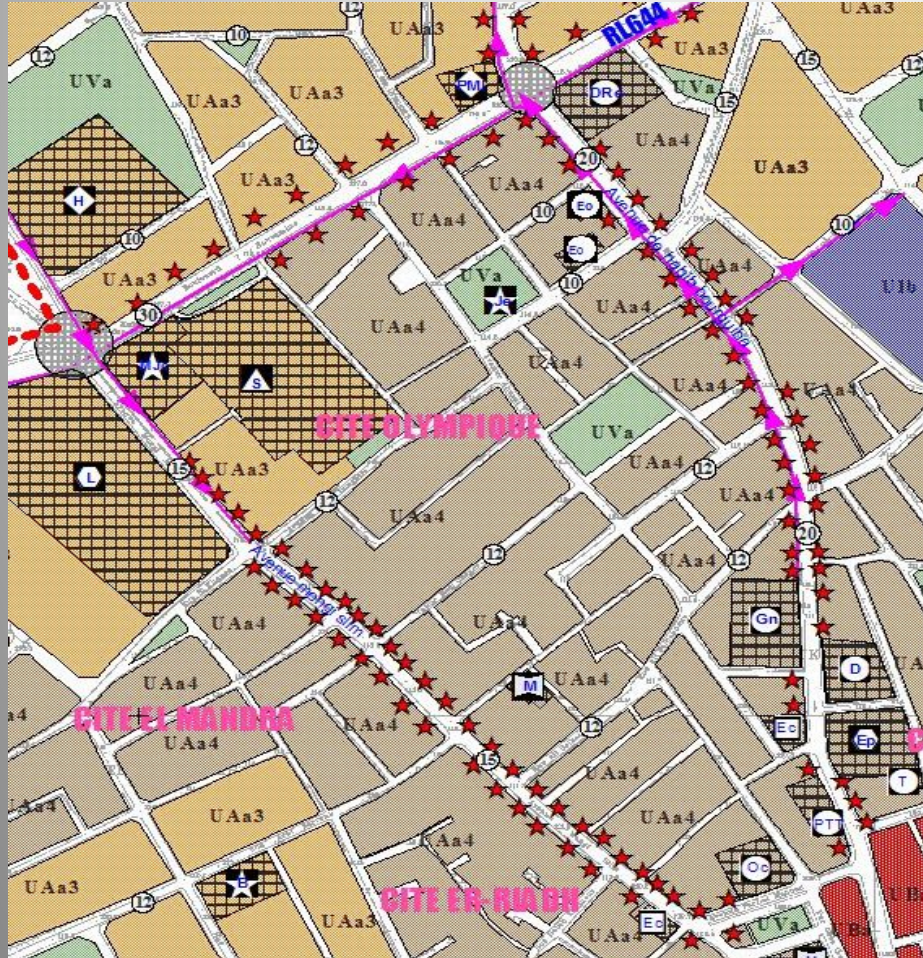
## المنطقة عدد 02:



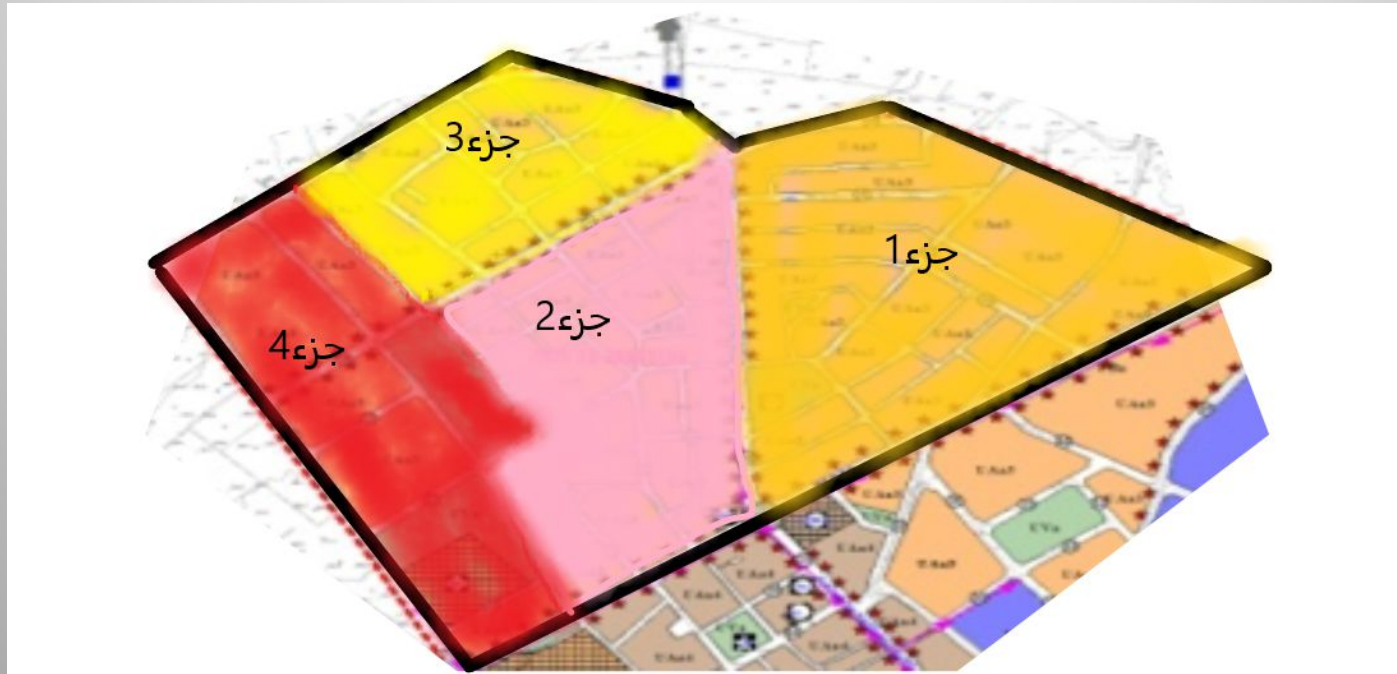
اسم المنطقة	الاحياء المكونة	حدودها
المنطقة عدد 2	- حي الانطلاقة - جزء من الحي التجاري	- شارع 14 جانفي - وادي الخليفة - شارع الحبيب بورقيبة - حدود مثال التهيئة العمرانية من الجهة الشرقية



## المنطقة عدد 03 :



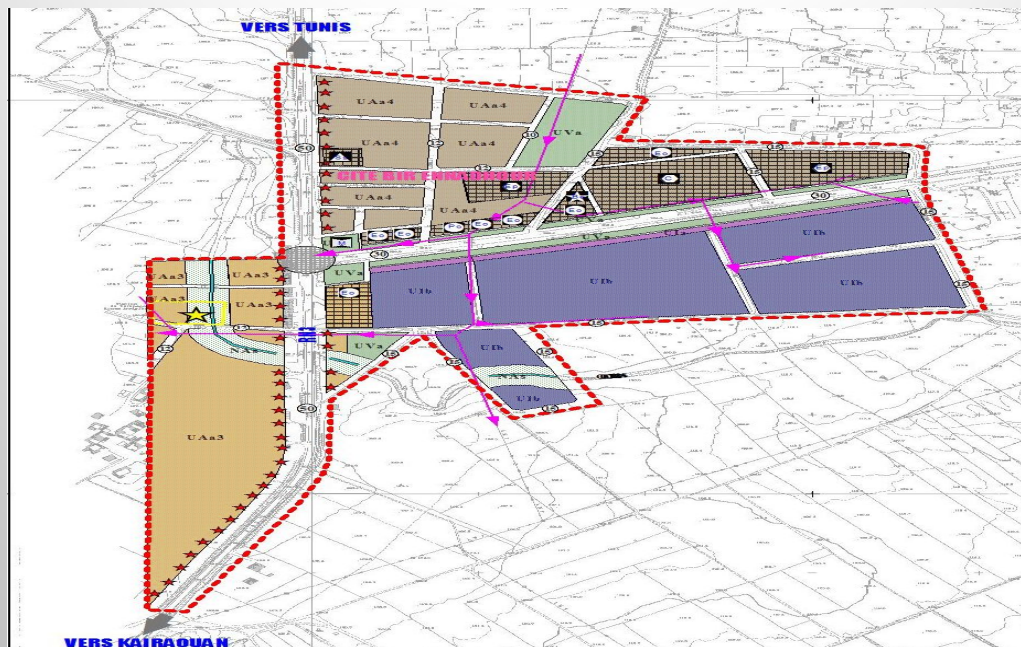
اسم المنطقة	الاحياء المكونة	حدودها
المنطقة عدد 03	- الحي الاولمبي - جزء من الحي التجاري - جزء من حي الرياض	- شارع 14 جانفي - شارع الحبيب بورقيبة - نهج فرحات حشاد - شارع المنجي سليم



اسم المنطقة	الأحياء المكونة	حدودها
المنطقة عدد 4	- حي الزياتين	- شارع 14 جانفي - نهج الفردوس - نهج الجم - نهج تزرقة



## منطقة عدد 5 :



اسم المنطقة	الأحياء المكونة	حدودها
المنطقة عدد 05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- التجمع السكني لبئر الناطور</li> <li>- جزء من الشعاليل الشمالية</li> <li>- المنطقة الصناعية ببئر الناطور</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- حدود التجمع السكني لبئر الناطور حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li> <li>- حدود المنطقة الصناعية ببئر الناطور حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li> <li>- حدود الشعاليل الجنوبية حسب مثال التهيئة العمرانية للبلدية</li> </ul>

- حوالي 46209.79 متر مربع سيتم تهيئتها ( تعبيد - تطهير - ترصيف - تنوير عمومي ) ضمن برنامج السكن الاجتماعي
- حوالي 1500 متر خطي سيتم تعبيدها بالمنطقة الصناعية ضمن البرنامج الخصوصي للتنمية مع مدقنات تصريف مياه الأمطار

**بطاقة تشخيص جمالية لشبكة الطرقات بالبلدية حسب المناطق ( أنموذج 02 ) و ( أنموذج 04 )**  
**داخل حدود مثال التهيئة العمرانية المصادق عليه بالأمر عدد 264 لسنة 2016 بتاريخ 25 فيفري 2016**

الأرصفة	التطهير	التنوير العمومي	الماء الصالح للشرب	التعبيد									الطرق	
				مجري المياه	الحواشي		المساحة حسب الحالة				العرض	الطول	الحدود	
					نوعية	نوعية	طول	غير معبد	ردينة	متوسطة				
الترصيف جزئي ومتنوع بكل المناطق	%84	%90	%84	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	14720 8520	%27 - 720	00	00	%73 - 1990		2710	الجزء رقم 01	المنطقة عدد01 90.230 هك
	%93	%90	%80				%45 - 1510	00	00	%55 - 1820	-	3330	الجزء رقم 02	
	%95	%90	%84				%36 - 2030	00	00	%63- 3550		5580	الجزء رقم 03	
	%90	%90	%82				%36 - 4260	00	00	%64- 7360		11620	الجملة	
	%11	%90	%62	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	7120 16800	%78 - 3610	%12 - 550	%05-250	%05 - 250		4660	الجزء رقم 01	المنطقة عدد02 91.172 هك
	%50	%90	%50				%65 - 2600	00	00	%35 - 1400	-	4000	الجزء رقم 02	
	%45	%40	%45				%66 - 2190	00	00	%34 - 1110		3300	الجزء رقم 03	
	%35	%73	%52				%70 - 8400	%05 - 550	%02-250	%23 - 2760		11960	الجملة	
	%94	%94	%94	تصريف سطحي CS2	T2 لاشئ	9610 640	%06 - 320	00	00	%94 - 4805		5125	الحي الالمبي الجملة	المنطقة عدد03 27.985 هك
	%92	%100	%86	- تصريف سطحي CS2 - 1800 متر قنوات تصريف مياه الأمطار	T2 لاشئ	165409540	%27- 1160	00	00	%72- 3070		4230	الجزء رقم 01	المنطقة عدد04 71.540 هك
	%100	%100	%88				%09 - 360	00	00	%90 - 3510	-	3870	الجزء رقم 02	
	%83	%100	%66				%20 - 350	00	%79- 1340	00		1690	الجزء رقم 03	
	%26	%90	%39				%89 - 2900	00	00	%10 - 350		3250	الجزء رقم 04	
	%75.25	%97.5	%69.75				%37 - 4770	00	%10- 1340	%53- 6930		13040	الجملة	
	%00	%80	%80	لاشئ	لاشئ	15560	%72 - 5602	%28 - 2178	-		-	7780	التجمع السكني ببنر الناظور جزء من الشعابيل الشمالية المنطقة الصناعية بنر الناظور	المنطقة عدد05 70 هك
						-23352 %47	%06- 2728	%03 - 1590	%44-21855		49525		المجموع	



# مشاريع البنية الأساسية بصدد الإنجاز

- حوالي 1100 متر خطي تعبيد وحوالي 600 متر خطي قنوات تصريف مياه الأمطار بصدد الانجاز بالمنطقة الصناعية ضمن البرنامج الخاصي للتنمية بالمنطقة 05
- حوالي 46209.79 متر مربع سيتم بنائها مساكن اجتماعية وتهيئتها ( تعبيد - تطهير - ترصيف - تنوير عمومي ) ضمن برنامج السكن الاجتماعي بالمنطقة 05
- سيتم تهيئة المنطقة رقم 1 ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية الجيل الثاني بكلفة تقدر بحوالي 2091 أد تشتمل على الدراسات والتهيئة

**برامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية**  
**المشاريع البلدية للبرامج الاستثمارية لسنوات 2016- 2017 - 2018 - 2019 - 2020**

**\* مشاريع المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2016:**

المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولى (أ.د.)	الكلفة محينة	نسبة الانجاز المادي	نسبة الانجاز المالي	الملاحظات
- تهيئة السوق البلدي	2016	450	723	100	100	ختم الصفة
- التنوير العمومي	2016	100	91	%100	%100	قبول نهائي
- تطهير عمومي	2016	100	123	%100	%58	عدم رفع التحفظات اثر القبول الوقتي
- تهذيب حي المنارة والشمالي	2016	850	636	%100	%90	عدم رفع التحفظات اثر القبول الوقتي

**\* مشاريع المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2017:**

المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولى (أ.د.)	الكلفة محينة	نسبة الانجاز المادي	نسبة الانجاز المالي	الملاحظات
- توسعة شبكة التنوير العمومي	2017	150	167.5	%100	%100	قبول نهائي
- اقتناء سيارة	2017	70	60	%100	%100	تم الاقتناء

**\* مشاريع المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2018:**

المشروع	سنة البرمجة	الكلفة الاولى (أ.د.)	الكلفة محينة	نسبة الانجاز المادي	نسبة الانجاز المالي	الملاحظات
- تهيئة محطة النقل العمومي(قسط 1)	2018	250	-			بصدد عرض الصفة على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات العمومية
- تجميل مداخل المدينة	2018	132	124.7	%100	%90	تم القبول الوقتي للمشروع
- تهيئة 03 حدائق بالحي الشمالي والمنارة – ضمن برنامج تهذيب الأحياء الشعبية للحد من التفاوت الجوي) + الدراسات	2018	211	210.7	%100	%90	تم القبول الوقتي للمشروع

## \* مشاريع المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2019:

الملاحظات	نسبة الانجاز المالي	نسبة الانجاز المادي	الكلفة محينة	الكلفة الاولى (أ.د.)	سنة البرمجة	المشروع
بصدد عرض الصفقة على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات العمومية	-	-	-	200	2019	- تهيئة محطة النقل العمومي (قسط 2)
تم الاقتناء في اطار صفقة مجمعة	100%	100%	350	350	2019	- اقتناء معدات نظافة (شاحنة ضاغطة سعة 16 م3)
تم القبول الوقتي للمشروع	-	-	78.839	86	2019	- مد شبكة التزوير العمومي

## \* مشاريع المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2020:

الملاحظات	نسبة الانجاز المالي	نسبة الانجاز المادي	الكلفة محينة	الكلفة الاولى (أ.د.)	سنة البرمجة	المشروع
في انتظار احالة الاعتمادات من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	-	-	932	2020	- مشروعة التزوير العمومي بمناطق التوسع
نشر طلب العروض بالموقع الخاص بالشراء العمومي على الخط TUNEPS وسيتم فتح العروض يوم 24 نوفمبر 2020.	-	-	-	250	2020	- اقتناء شاحنة ذات سلم للتزوير العمومي
في انتظار احالة الاعتمادات من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	-	-	-	50	2020	- تعهد وصيانة الطرقات
	-	-	-	50	2020	- تهيئة المستودع البلدي